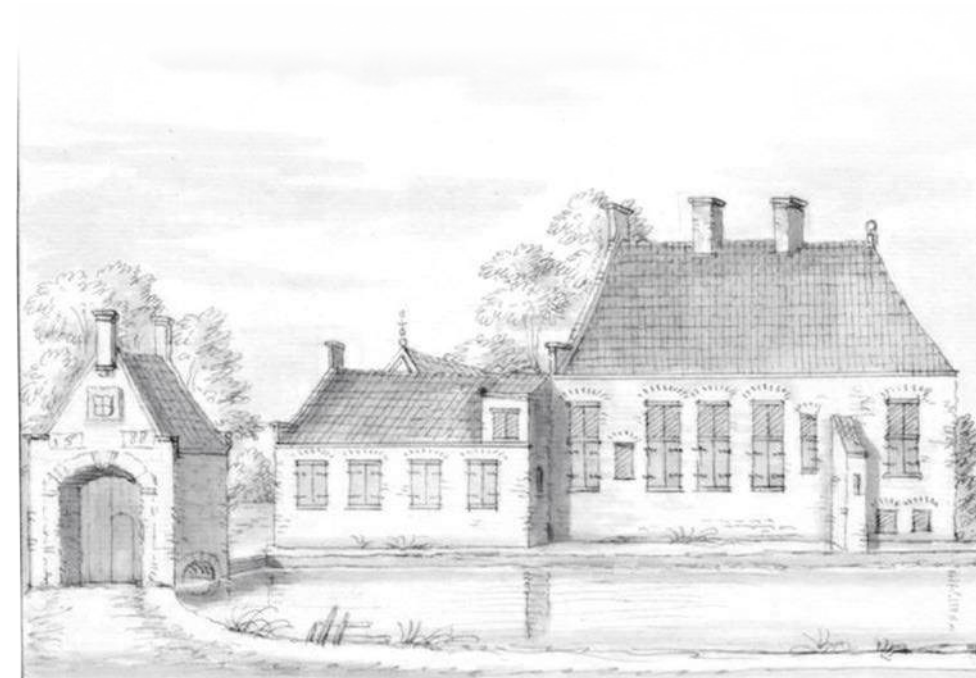


STIENS

BURMANIA

State

STIENS
BURMANIA
State



Burmanistate, behoort den heere Frans Julius Johan Heringa van Eisinga, te Stiens. 1723



Waarom zou je genoegen nemen met minder?



Het gemak en het woongenot van alles gelijkvloers in een riant, eigentijds appartement, plus iedere dag weer de sfeer en de uitstraling van een chic buitenhuis. Op een 'landgoed' met een heel oude naam: Burmania State.

De architect dook met de plannenmakers in de antieke prentenboeken. De historische trapgevel die hij voor het hoofgebouw van het nieuwe Burmania State bedacht, is een niet te missen verwijzing naar het statige, adellijke woonhuis dat hier tussen 1550 en 1750 stond.

Klassieke binnentuin, bomen, water en weidevogels rondom. Op loopafstand de dorpskerk op een hoge terp. Naar hartje Leeuwarden in ietsje minder dan een kwartier.

Dat wordt vorstelijk wonen, op een bijzondere locatie. Je voelt de historische betekenis best een beetje - de directe omgeving is in de afgelopen drie eeuwen net zo groen en schilderachtig gebleven. Je krijgt alleen niet meer te maken met piepende deuren en tochtige ramen; want de duurzaamheid en het afwerkingsniveau, die zijn allebei helemaal van nu. Levensloopbestendig, want helemaal gelijkvloers.

Daar wil je toch meer van weten?

STIENS
BURMANIA
State

Wonen op een 'landgoed' met een oude naam

Een mooiere locatie om te wonen, die vind je maar moeilijk



Stiens ligt in een prachtig, groen deel van Friesland, even boven Leeuwarden. Voor je gevoel hoor je als bevoorrechte bewoner van het gloednieuwe Burmaniastate helemaal bij het dorp - het is tenslotte maar een paar minuten wandelen naar de dorpskern. Daar vind je winkels, supermarkten, het zwembad met zowel een binnenbad als een bad in de openlucht.

Zoek je de kalmte, dan blijf je prinsheerlijk op je eigen 'landgoed' met toegangspoort, gezamenlijke binnentuin en uitzicht op de aangrenzende volkstuinen. Even verderop vind je de landerijen richting Hijum en Finkum, waar je over de Feinsumer Feart richting Dokkumer Ee vaart. Vanuit de hoofdingang van Burmaniastate rechtsaf, de Hege Hearewei op naar het noorden. Vanaf nu zie je alleen nog bomen, weilanden, sloten, weidevogels, schapen, oude boerderijen, boerenschuren. Sla je linksaf, dan ga je even 'naar beneden' en sta je direct voor de robuuste, typisch Friese dorpskerk van Stiens, op een terp met hoge bomen. Zoals het hoort. Prominent aanwezig sinds 1100, dus lang voordat er sprake was van het eerste huis Burmaniastate.

Alle genoegens van landelijk wonen 'op stand' dus - en dat op maar 7 kilometer fietsen of autorijden van de eerste huizen aan de noordrand van hoofdstad Leeuwarden. Voor de voorzieningen hoef je daar niet heen, want in het middelgrote dorp Stiens vind je alles wat je dagelijks nodig hebt: supermarkten, school, bakker, HEMA, horeca, bedrijvigheid, verenigingsleven, gezelligheid.

Uitstekend bereikbaar

Burmaniastate ligt dichtbij uitvalswegen naar Leeuwarden, Amsterdam, Groningen en Zwolle. Reistijd naar Leeuwarden is minder dan een kwartier. Met het openbaar vervoer? Er is een uitstekende, vlotte dienstregeling met bussen naar Leeuwarden, Dokkum, Sint Annaparochie. De eigen auto parkeer je veilig en gemakkelijk op het binnenterrein; er is ook voldoende ruimte voor het bezoek.





Historie terugbrengen op een duurzame manier



VOORGEVEL (zuidwest)



RECHTER ZIJGEVEL (zuidoost)



ACHTERGEVEL (noordoost)



LINKER ZIJGEVEL (noordwest)



Het gemak en het woongenot van alles gelijkvloers



De antieke trapgevel, de extra hoge raampartijen, het ambachtelijke metselwerk van het hoofdgebouw; het doet allemaal heel erg denken aan het adellijke woonhuis dat hier ooit stond. Burmanistate, of ook wel Hayema-State.

De 19 moderne appartementen zelf zijn bovengemiddeld licht en ruim. Allemaal op een eigen terrein, bereikbaar via een karakteristieke smeedijzeren toegangspoort. Levensloopbestendig, praktisch, buitengewoon sfeervol wonen.

Koop je op deze unieke plek een appartement, dan ben je verzekerd van een waardevaste, altijd gewilde woning. Goed om te weten, al wil je er vermoedelijk de rest van je leven niet meer weg.

Als bewoner van Burmanistate mag je rekenen op veel woongenot:

- ◆ Royale koopappartementen met 2 slaapkamers
- ◆ Living: riante open ruimte
- ◆ Zonnig balkon of terras
- ◆ Alles gelijkvloers, dus levensloopbestendig
- ◆ Parkeren op eigen terrein met toegangspoort, voorbereiding laadpaal
- ◆ Zonwering op de zuidwest en zuidoost zijde
- ◆ Eigen berging (5,0 m²) met elektriciteit
- ◆ Energiezuinig, onder andere dankzij de zonnepanelen
- ◆ Lift
- ◆ Wonen op een fraaie, historische plek
- ◆ Architectuur die mooi aansluit bij het rijke verleden
- ◆ Centrum Stiens op loopafstand



Het afwerkingsniveau is helemaal van nu



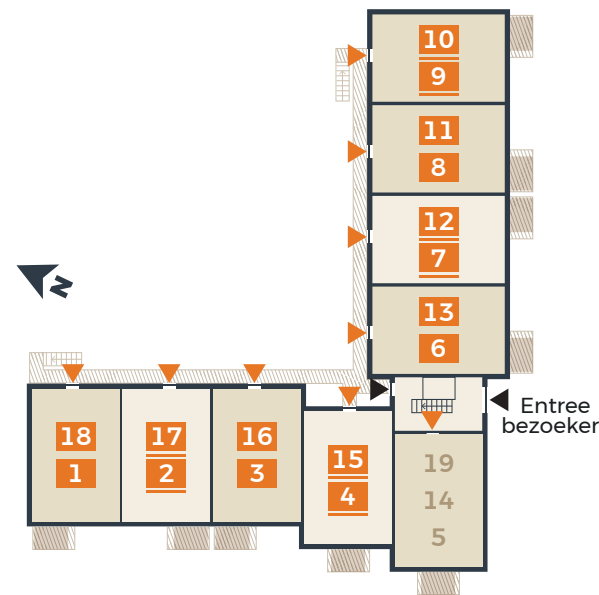
De plek voor ontmoetingen met andere bewoners





Plattegrond TYPE A

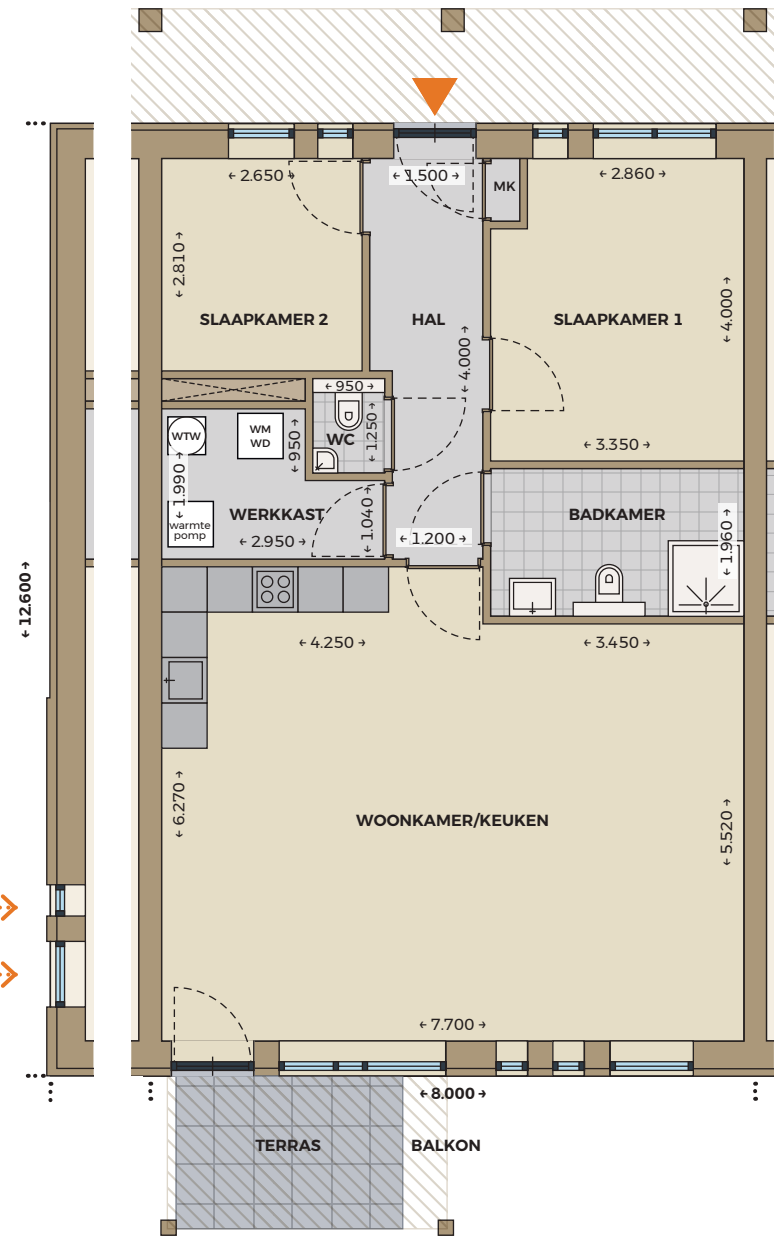
Schaal 1:100



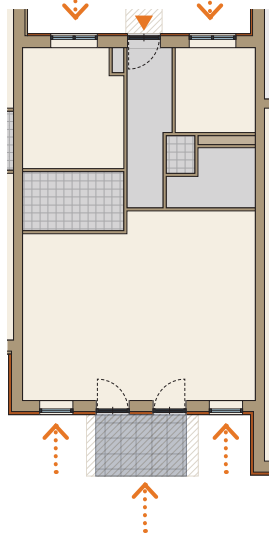
Plattegrond zoals hiernaast weergegeven	
BEGANE GROND	EERSTE VERDIEPING
1, 3, 6, 8	11, 13, 16, 18

Plattegrond gespiegeld	
BEGANE GROND	EERSTE VERDIEPING
2, 4*, 7, 9	10, 12, 15*, 17

De hoekappartementen
1, 9, 10 en 18 hebben
twee extra ramen.



*
Appartementen 4 en
15 hebben dezelfde
plattegrond, echter
de ramen en de
positie van het terras/
balkon is anders.





Mooie lichtinval zorgt voor ruimtelijk woongenot



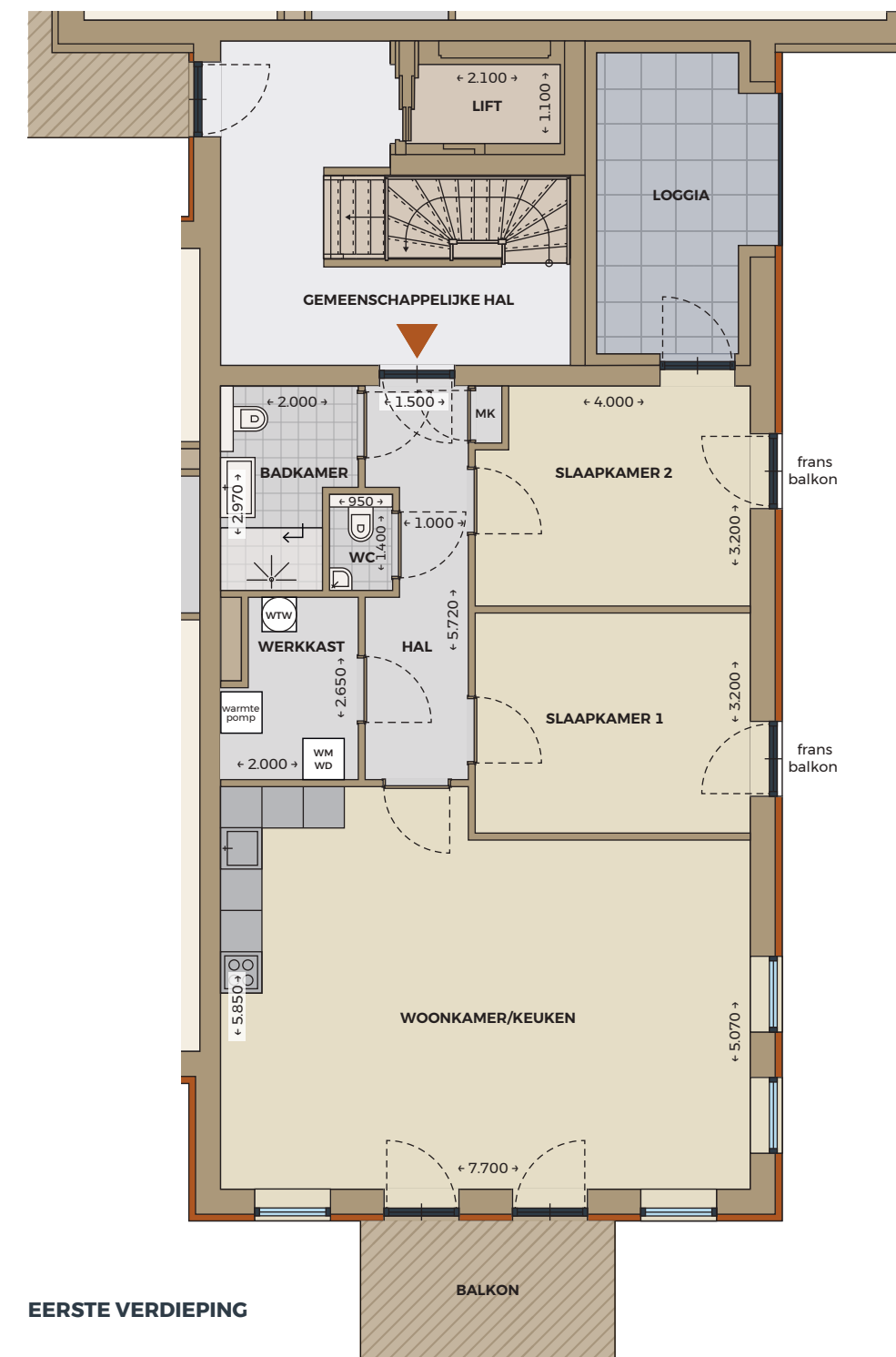
Plattegrond TYPE B - appartement 5

Plattegrond TYPE B - appartement 14

Schaal 1:100



Schaal 1:100

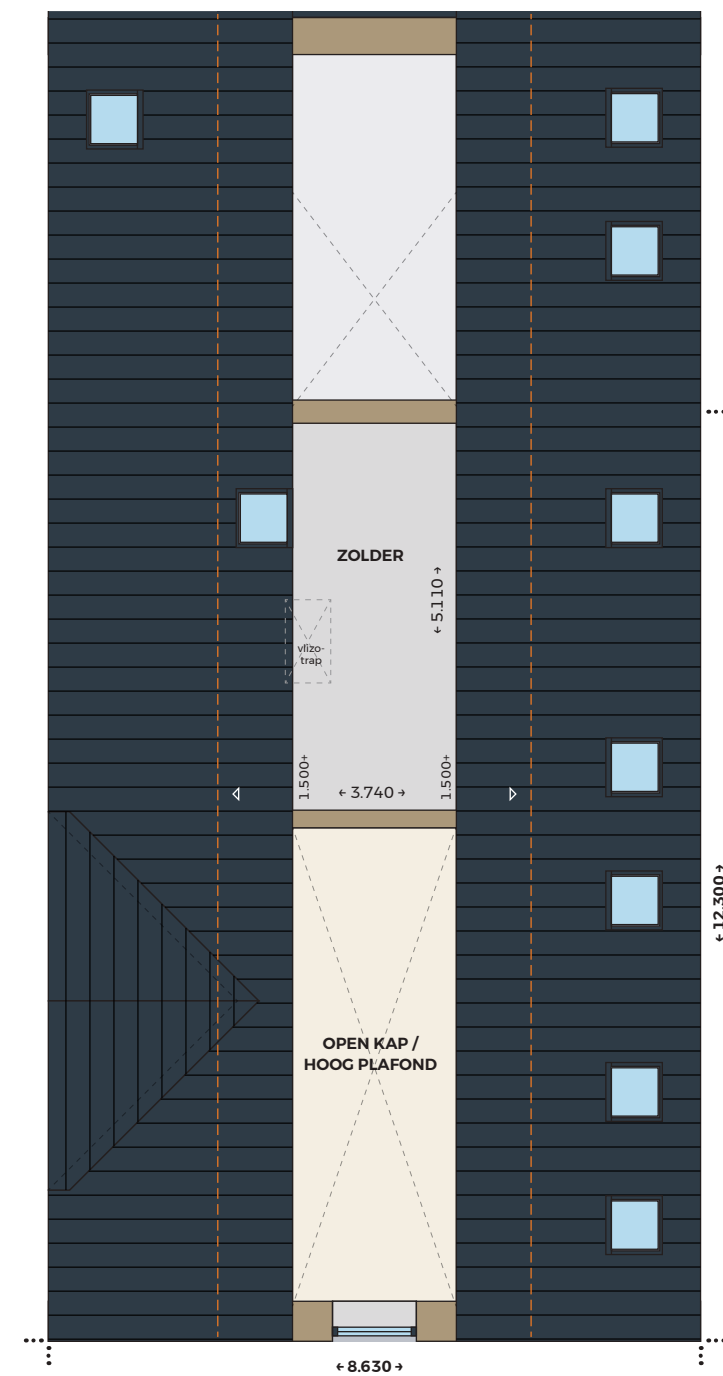


Plattegrond TYPE C - appartement 19

Schaal 1:100



DERDE VERDIEPING



Schaal 1:100



Realisatie project

VERKOOP & INFORMATIE



Germeraad Makelaars
Pieter Jellessingel 9, Stiens
T 058 - 257 18 25
E info@germeraadmakelaars.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Makelaardij Hoekstra
Willemsskade 9, Leeuwarden
T 058 - 233 73 82
E nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

ARCHITECT



Adema Architecten
Vleesmarkt 7, Dokkum
www.ademaarchitecten.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE



Bouwbedrijf Kolthof
It Achterbosk 1C, Stiens
www.kolthofbv.nl

Disclaimer - november 2024

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar bij de makelaars.

www.burmaniasstate.nl

