

# Stijlvol WONEN

Vraag dan  
Wordt dit  
vrijblijvend een  
jouw nieuwe  
verkoopadviesgesprek  
thuis?  
aan.



FINNE 51 / HALLUM

 **Germeraad**  
Makelaars

GERMERAADMAKELAARS.NL





# Welkom

Wij zijn er voor je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?  
Bel of mail ons voor een afspraak!

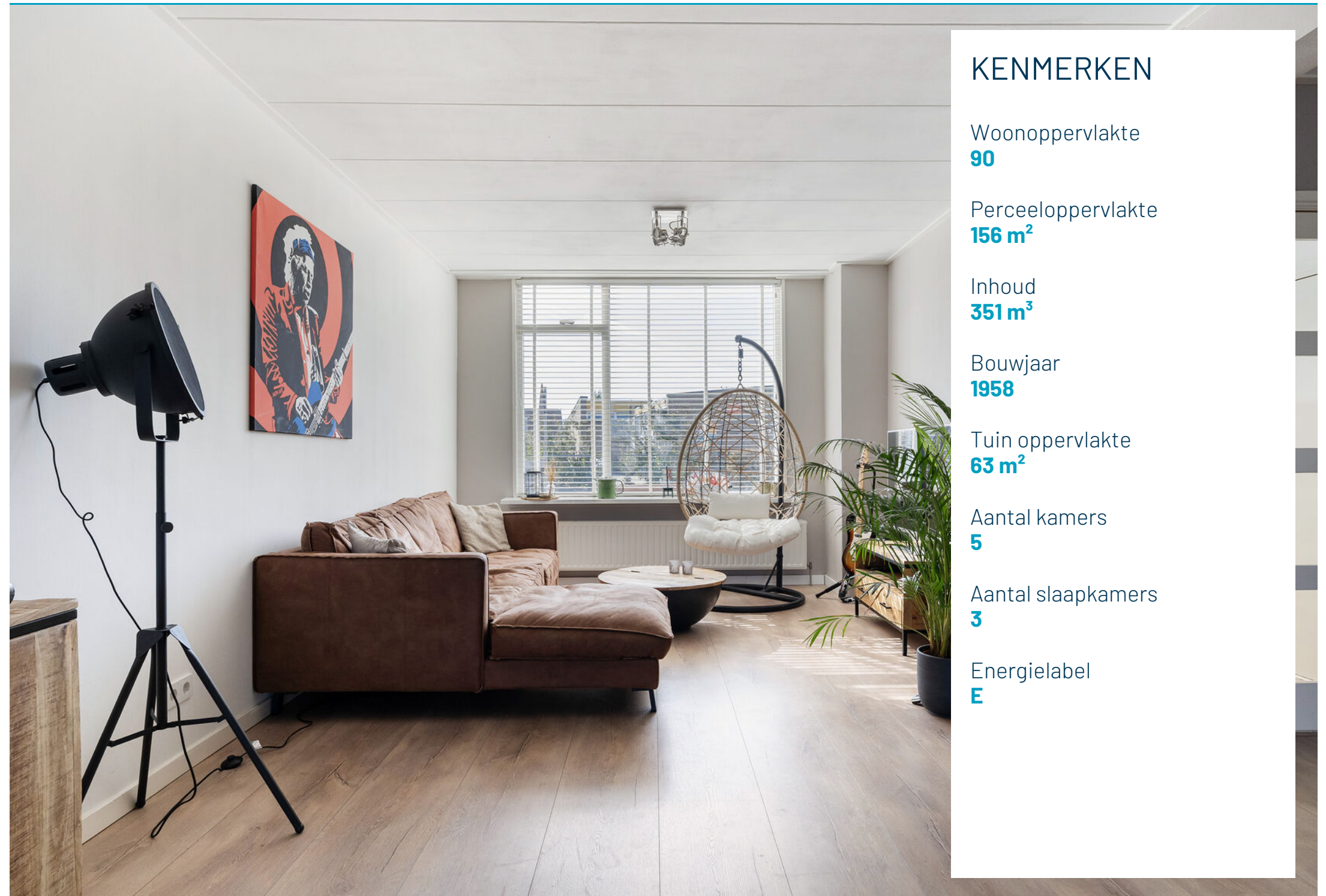
## Jouw makelaarsteam



058 - 257 18 25

info@germeraadmakelaars.nl

FINNE 51 / HALLUM



## KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**90**

Perceeloppervlakte  
**156 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**351 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1958**

Tuin oppervlakte  
**63 m<sup>2</sup>**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**E**

BEKIJK DE WONING  
OMSCHRIJVING  
OP PAGINA

4



# Omschrijving

FINNE 51 / HALLUM

Aan de Finne 51 in Hallum staat deze tussenwoning met aanbouw, waar je aan de achterzijde vrij uitzicht hebt over de landerijen. De woning is degelijk gebouwd met deels betonnen en grotendeels houten vloeren, gevels in metselwerk gecombineerd met houten skelet en rabatdelen en een houten kapconstructie met bitumineuze dakbedekking. Binnen tref je een lichte woonkamer met een moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, waarbij de openslaande deuren direct toegang geven tot de tuin. De aanbouw is uitgevoerd met vloerverwarming en in de bijkeuken op de begane grond is een witgoed aansluiting aanwezig. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, badkamermeubel en radiator. Verwarming en warm water worden verzorgd door een HR-combiketel (Intergas, lease) en de meterkast beschikt over drie groepen.

De achtertuin is circa 11 meter diep en 5,75 meter breed en ligt op het noordoosten en grenst aan gemeentegrond met een groenstrook, waar geen bouwplannen voor zijn. Hierdoor blijft het vrije uitzicht vooralsnog gegarandeerd. In de tuin zijn een praktische overkapping en een berging aanwezig en dankzij de achterom is de woning ook goed bereikbaar van buitenaf. De woning is deels voorzien van thermopane en deels van enkel glas, verkeert bouwkundig in goede staat en combineert ruimte, comfort en een prachtig uitzicht tot een fijne gezinswoning op een rustige locatie in Hallum.

## Begane grond

Binnenkomst in de hal met meterkast en trapopgang. De woonkamer is licht en staat in open verbinding met de keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren is er direct toegang tot de tuin. Aan de achterzijde bevindt zich de aanbouw met vloerverwarming en aansluitend de praktische bijkeuken met witgoed aansluiting en doorgang naar buiten.

## Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, evenals de badkamer die is ingericht met een inloopdouche, badkamermeubel en ventilator.

## Vliering

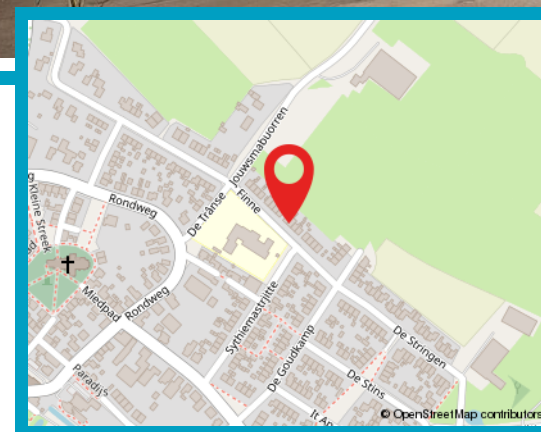
De vliering is via een luik te bereiken en biedt handige bergruimte.

## Achtertuin

De achtertuin is circa 11 meter diep en 5,75 meter breed, gelegen op het noordoosten en grenzend aan gemeentegrond met groenstrook. Hierdoor is er vrij uitzicht over de landerijen. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping, een berging en een achterom.

## Bijzonderheden

- Eigen grond: 156m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 95m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1958
- Energielabel: E



**Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!** Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 - 257 18 25 of mail naar [info@germeraadmakelaars.nl](mailto:info@germeraadmakelaars.nl)

# Kadaster



- Fundering: begane grond deels beton en deels hout, eerste etage hout, tweede etage (vloering) hout
- Aantal slaapkamers: 3
- Warmtevoorziening: CV (Intergas, lease)
- Kozijnen (materiaal): hout
- Badkamer: inloopdouche, radiator en wastafelmeubel
- Keuken: vaatwasser, combi magnetron/oven, 5 pits gasfornuis en inbouwspotjes (keukenopstelling en apparatuur +/- 6 jaar)
- Meterkast: 3 groepen
- Aangesloten op riool: ja
- Tuinligging: Noordoost (achtertuin)
- Clausules: ouderdomsclausule en asbestclausule
- Overdracht: z.s.m de woning wordt momenteel nagenoeg niet bewoond.

Isolatie

Dubbel glas: deels thermophane, deels enkel glas

Muurisolatie: niet aanwezig

Vloerisolatie: alleen in de aanbouw

Dakisolatie: niet aanwezig

Hallum

Hallum is het grootste dorp van de voormalige gemeente Ferwerderadiel en is nu onderdeel van de gemeente Noard East Fryslan met zo'n 3.000 inwoners. Het is deels een forenzendorp. Niet alleen nu, maar ook vroeger trok Hallum al veel mensen aan, getuige het vroegere nabijgelegen klooster Mariëngaarde. Hallum voorziet u van alle dagelijkse behoeften: er zijn twee garages,

pompstation, postagentschap, pinautomaat , supermarkt, slager, bakker, en chinees in het dorp aanwezig. Voor de kinderen zijn er 2 basisscholen en er is een dierenpark met speeltuin. De bekende 'grootbakkers', Hellema en Van der Meulen, bieden veel werkgelegenheid aan de mensen in de omgeving. Ook zijn er voldoende verenigingen en sportaccommodaties in Hallum, te weten een openlucht zwembad wat zomers voor veel plezier zorgt, sportvelden, tennisbanen en een multifunctioneel centrum waar zandsporten uitgeoefend kunnen worden. Het dorp is gelegen aan open vaarwater met een jachthaven die via de Hallumervaart in directe verbinding staat met de Dokkumer Ee (Elfsteden route). Aan dit vaarwater aan de zuidkant van Hallum ligt het nieuwbouwplan "Oer de Feart". Hallum heeft goede busverbindingen met Stiens, Leeuwarden en Dokkum. <http://www.hallumonline.nl>

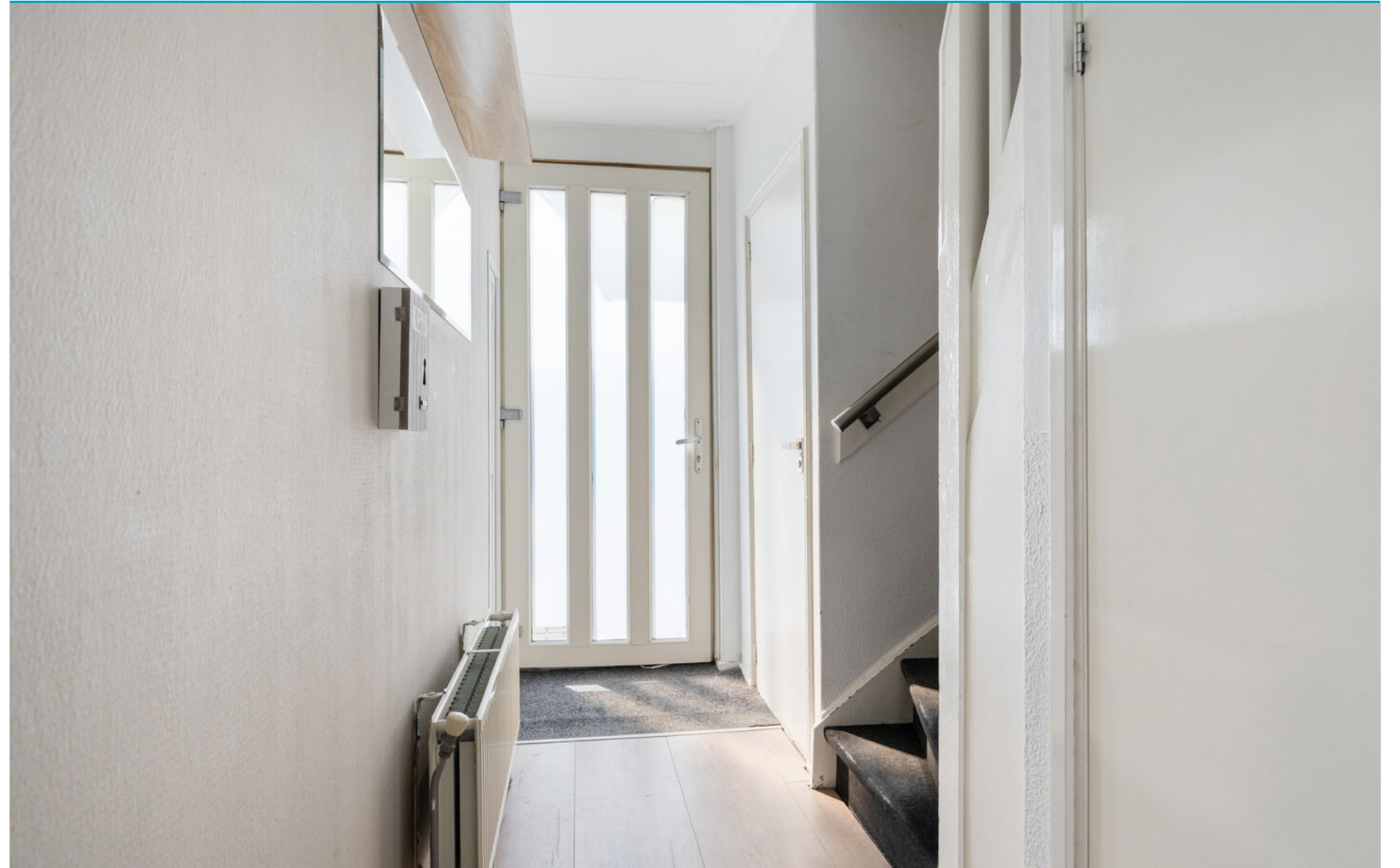
Aan deze presentatie kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen.





















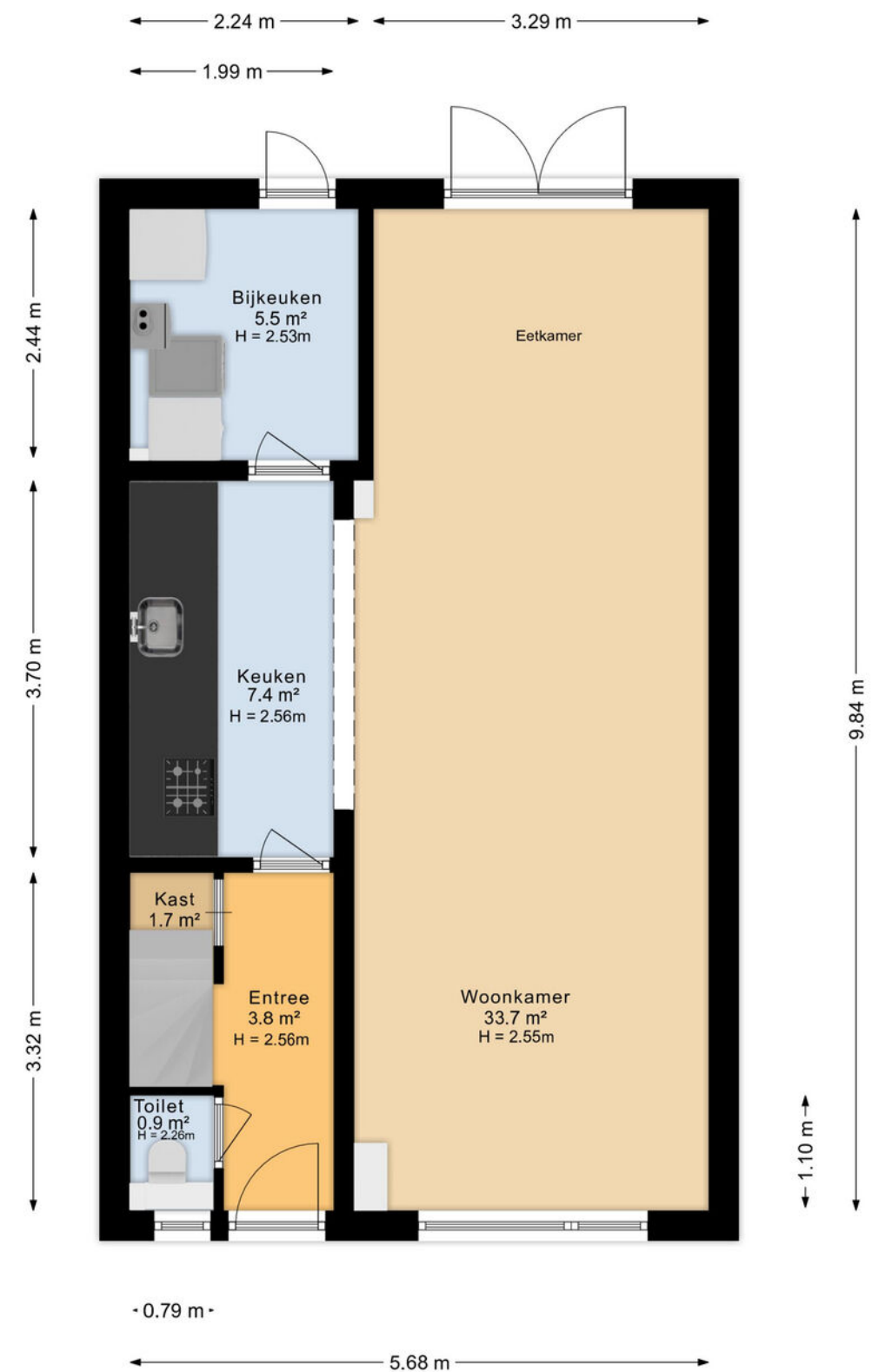






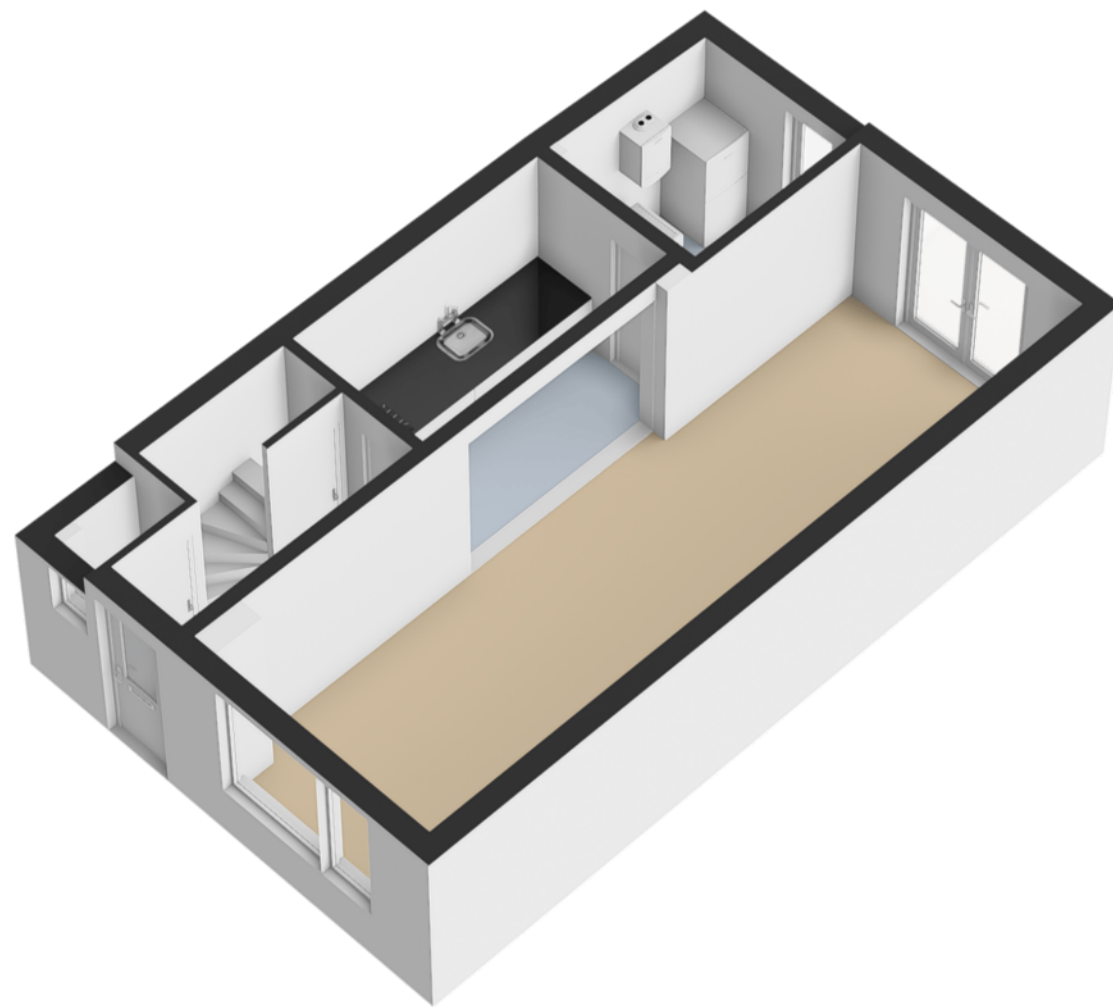


# Begane grond

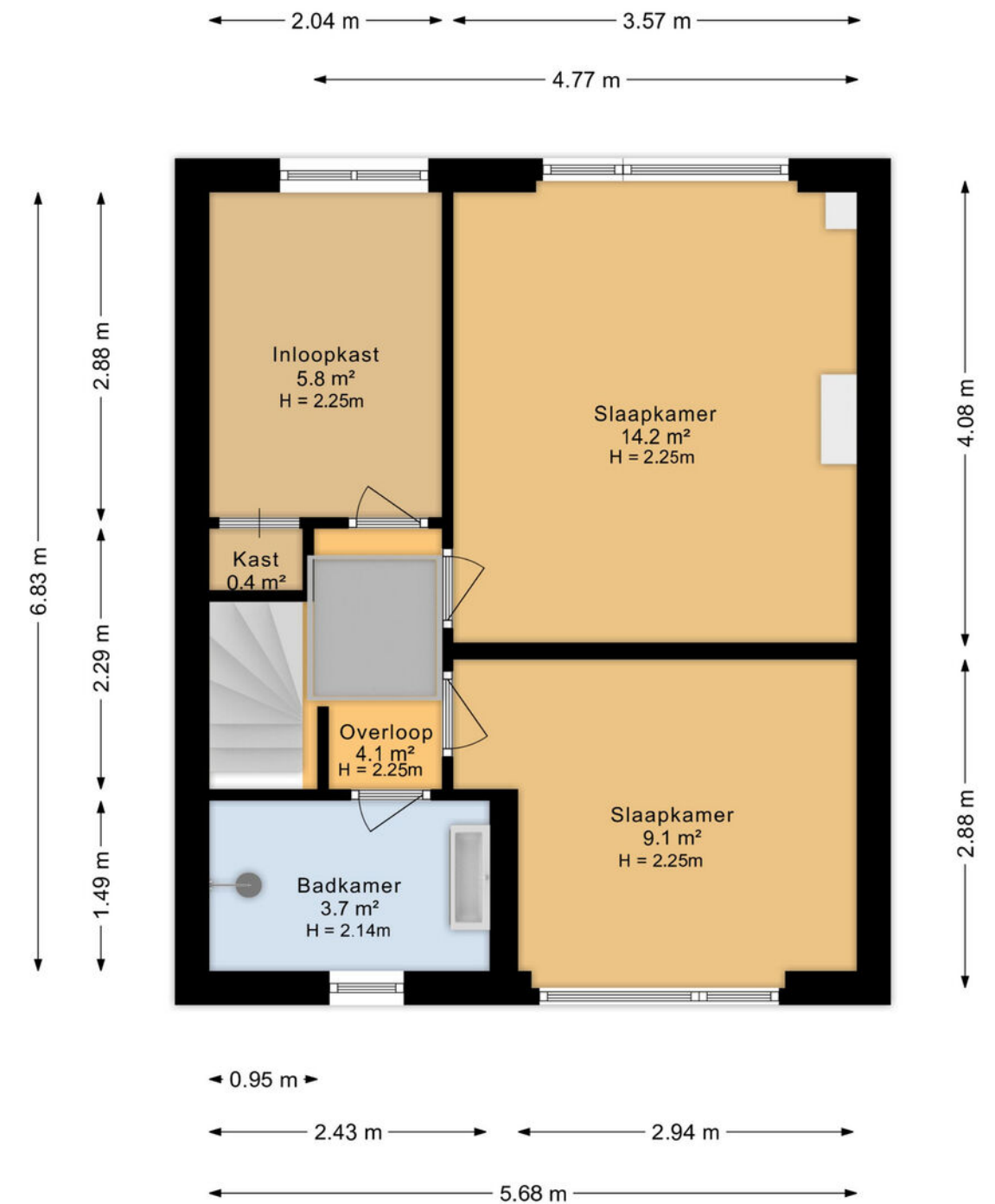




# Begane grond 3D

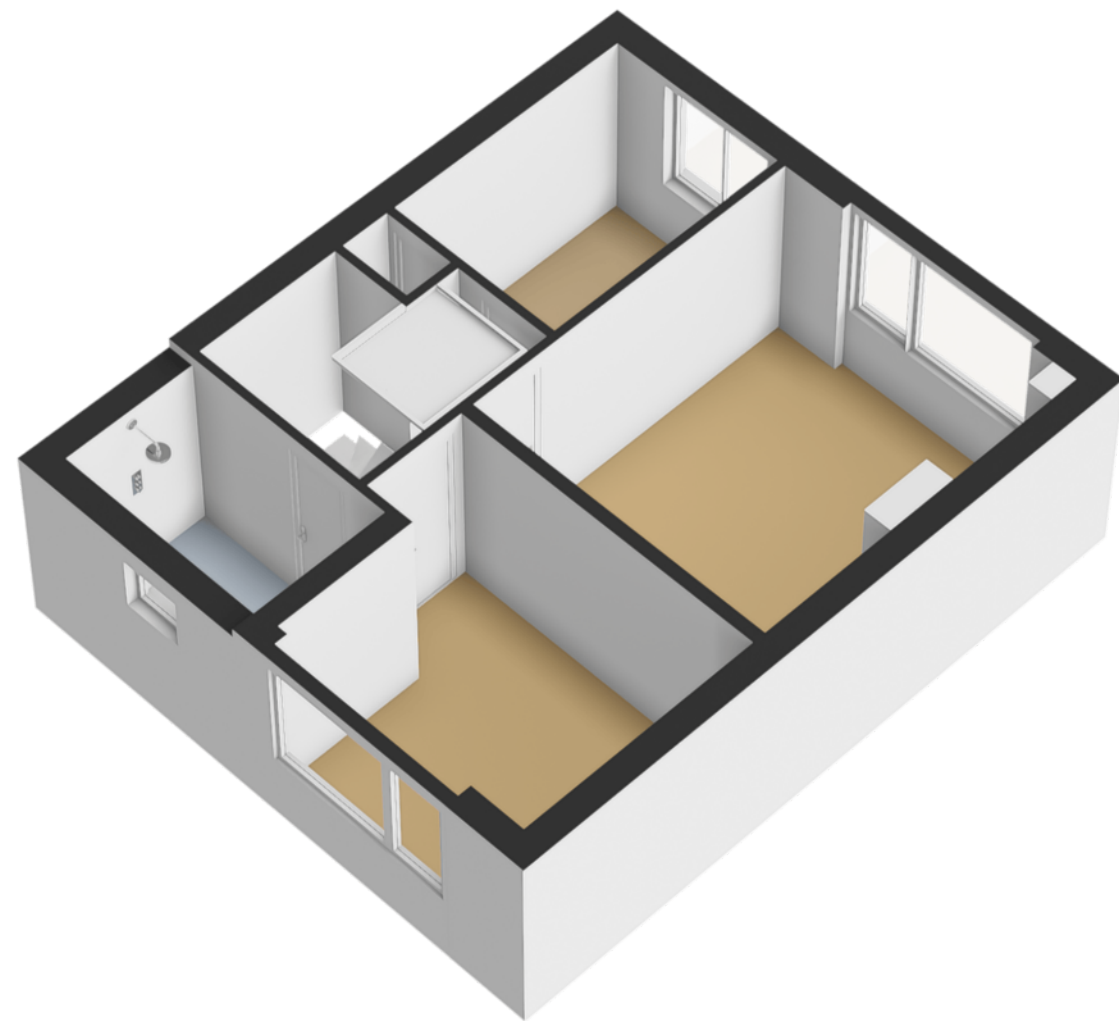


# Eerste verdieping

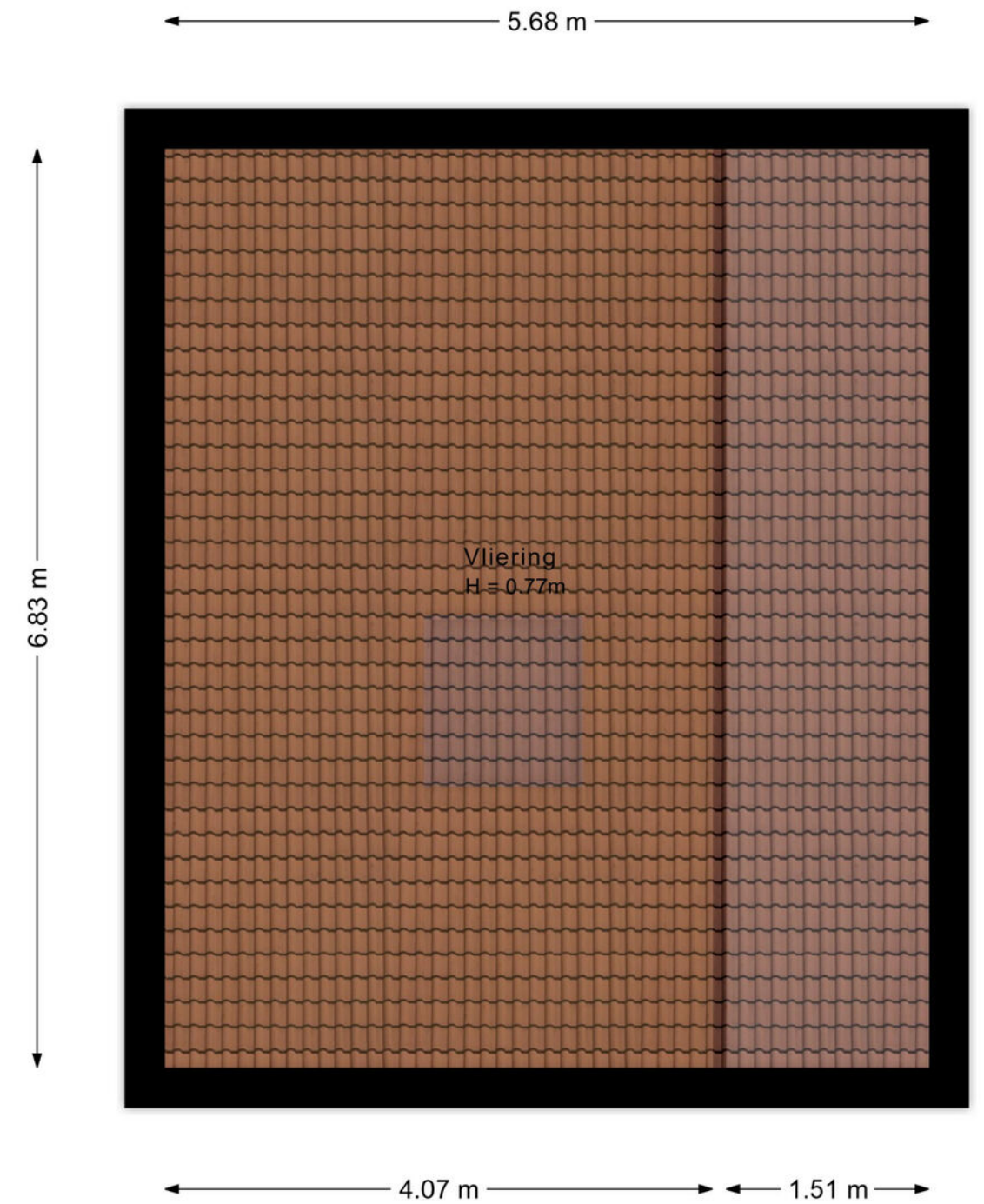




# Eerste verdieping 3D

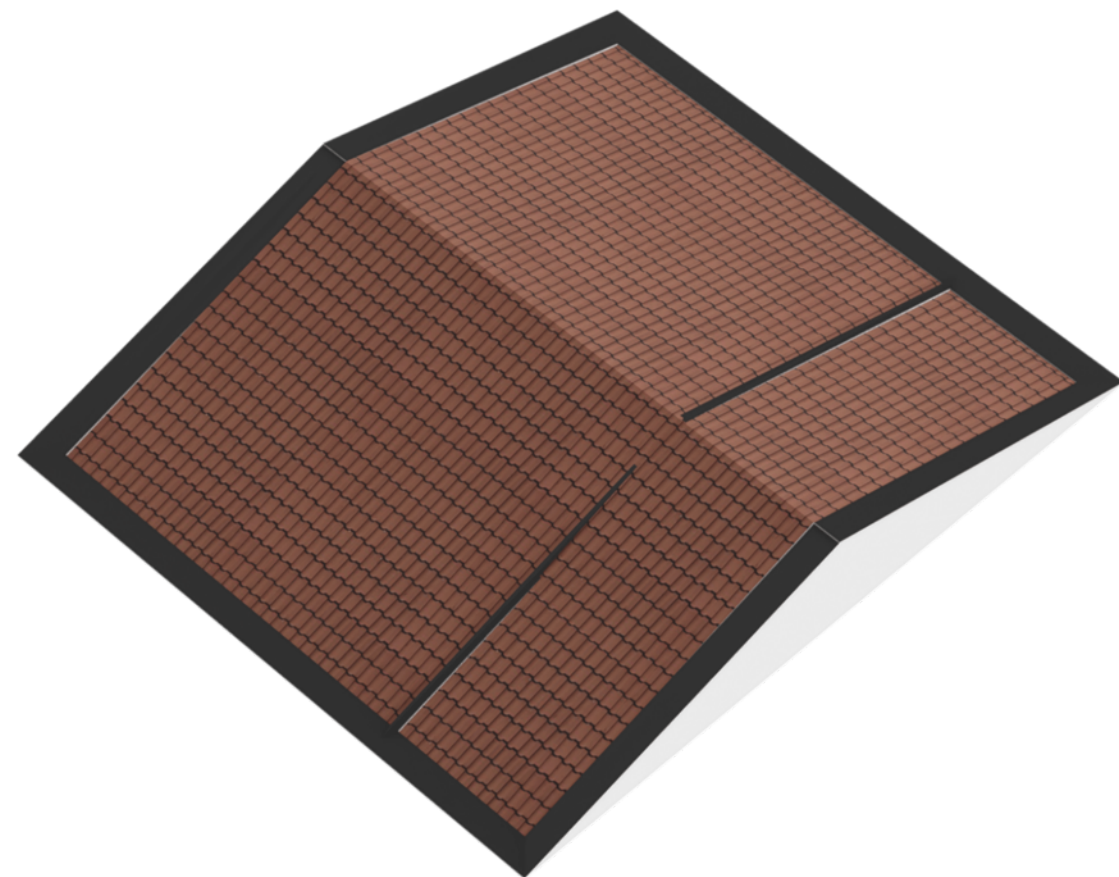


# Vliering

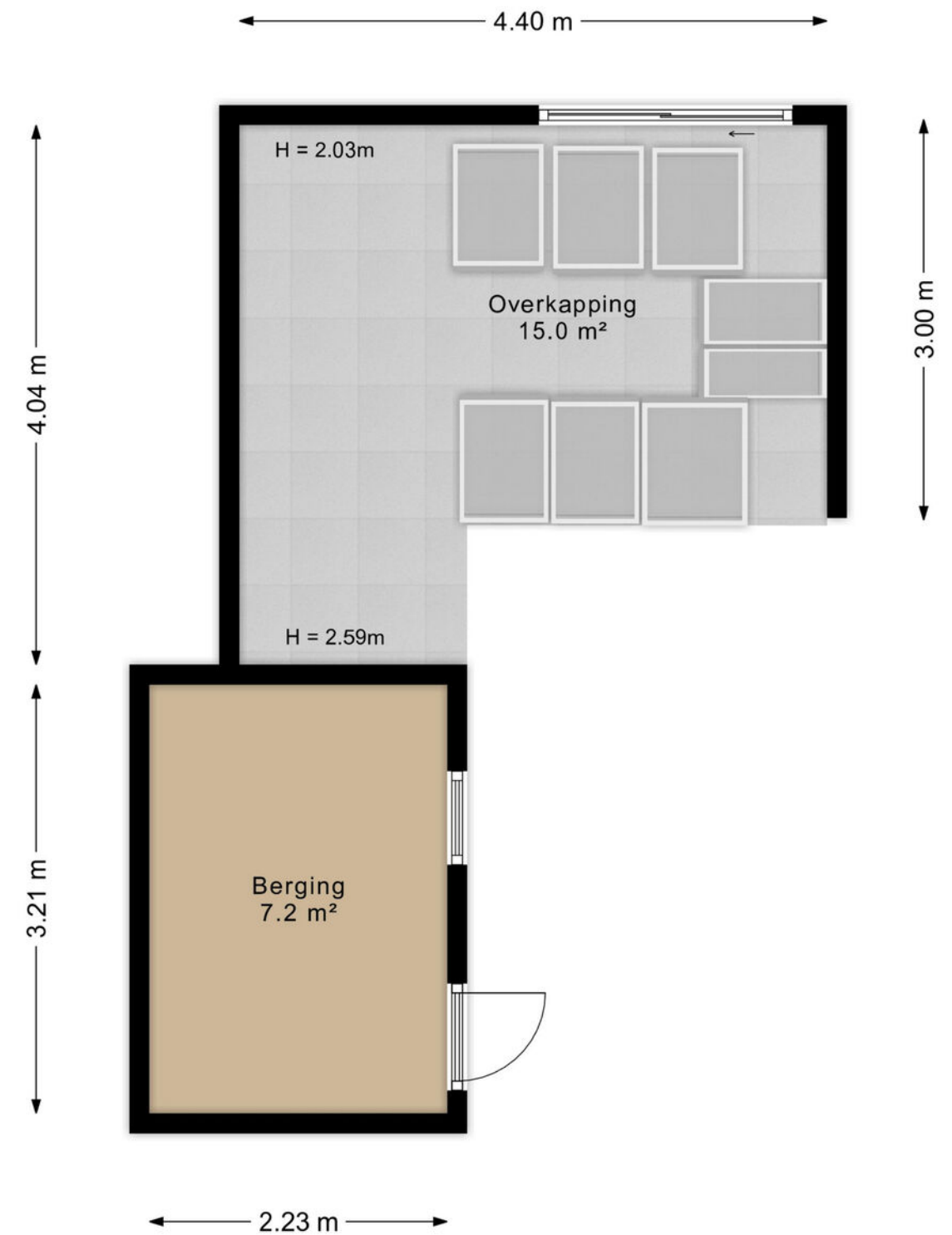




# Vliering 3D

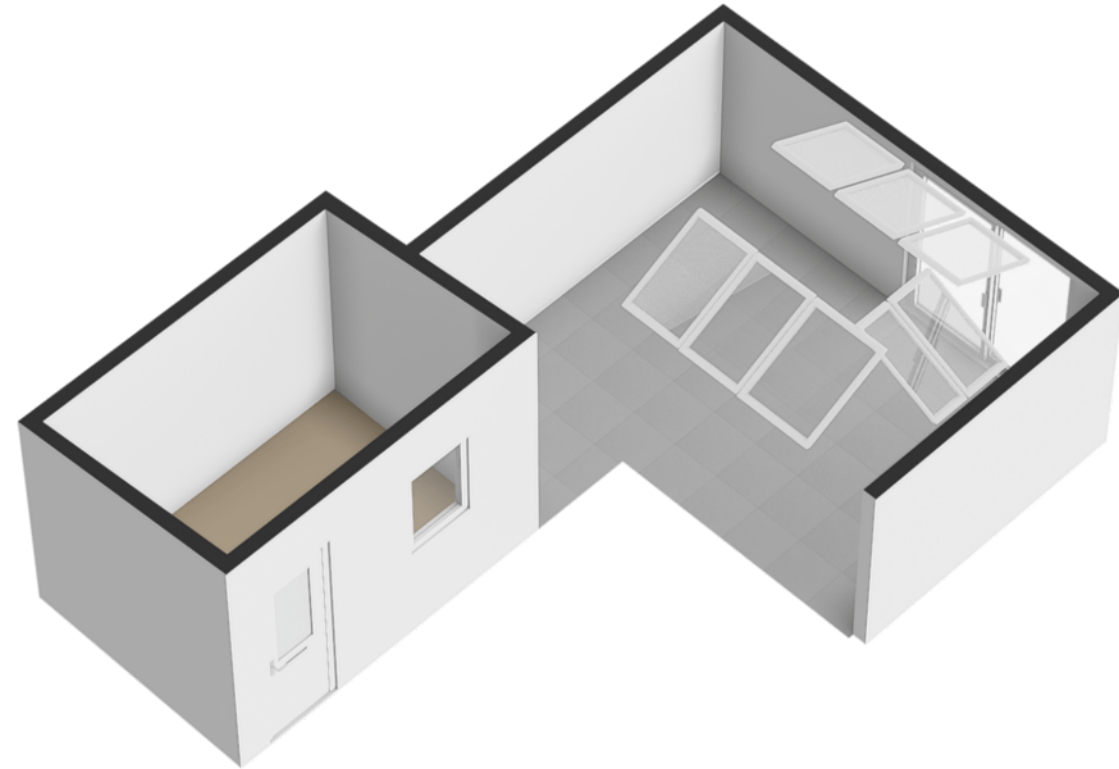


# Berging





# Berging 3D

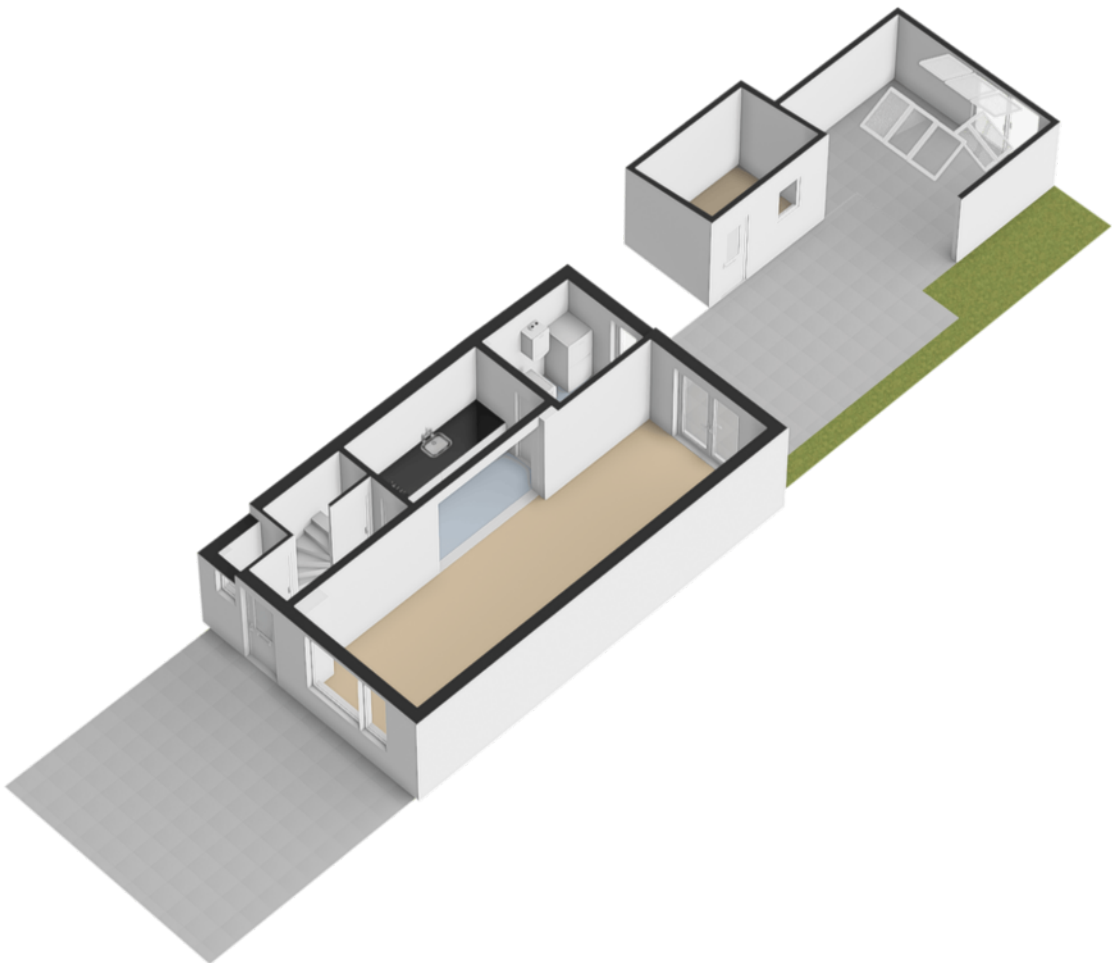


# Situatietekening





# Situatietekening 3D



# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - vriezer                                |               |          | X            |
| - koel-vriescombinatie                   |               |          | X            |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toilethouder                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                 | X             |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                         | X             |          |              |



# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Airconditioning                                                     |               |          | X            |
| Waterslot wasautomaat                                               | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie                                                    | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | X             |          |              |
| Beplanting                                                          |               | X        |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                              |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                   | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                             |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                 | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Overig - Contracten</b>                                          |               |          |              |
| CV: Moet worden overgenomen                                         |               |          |              |
| Boiler: Moet worden overgenomen                                     |               |          |              |

# Vragenlijst

**Bijzonderheden 1 A.**

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 B.**

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

**Bijzonderheden 1 C.**

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Niet bekend

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

**Bijzonderheden 1 D.**

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Niet bekend

Zo ja, graag nader toelichten:

**Bijzonderheden 1 E.**

Heeft u grond van derden in gebruik?

Niet bekend

Zo ja, welke grond?

**Bijzonderheden 1 F.**

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 G.**

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

**Bijzonderheden 1 H.**



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                   | Nee   |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Bijzonderheden 1 I.                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                  | Nee   |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                       | Nee   |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                 | Nee   |
|                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Bijzonderheden 1 J.                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                              | Nee   |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                    |       |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                                                                                                                                 |       |
| Duur:                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Bijzonderheden 1 K.                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                            | Nee   |
|                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Bijzonderheden 1 L.                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                      | N.v.t |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                     |       |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                |       |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                           |       |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                            |       |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                            |       |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                |       |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                    |       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Bijzonderheden 1 M.                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee   |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                |       |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Bijzonderheden 1 N.                                                                                                                                                                                   |                |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                 | Nee            |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                   |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Bijzonderheden 1 O.                                                                                                                                                                                   |                |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                    | Nee            |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Bijzonderheden 1 P.                                                                                                                                                                                   |                |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                      | Nee            |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Bijzonderheden 1 Q.                                                                                                                                                                                   |                |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                           | Nee            |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Bijzonderheden 1 R.                                                                                                                                                                                   |                |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee            |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Bijzonderheden 1 S.                                                                                                                                                                                   |                |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                          | Als mijn huis. |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                        | Ja             |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                            |                |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Gevels 2 A.                                                                                                                                                                                           |                |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                 | Nee            |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                          |                |
|                                                                                                                                                                                                       |                |
| Gevels 2 B.                                                                                                                                                                                           |                |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                             | Nee            |



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |             |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |             |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 | Nee         |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Nee         |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        | Nvt         |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |             |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Niet bekend |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          | Nvt         |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |             |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | Niet bekend |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |             |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |             |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |             |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |             |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |             |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee         |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     |             |
|                                                                                                                                                   |             |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |             |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                              | Niet bekend |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                               |             |
| Overige daken:                                                                                                                                    |             |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                   | Nvt          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                           | Nee          |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                                               | Niet bekend  |
| Overige daken:                                                                                                                                   | Niet bekend  |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                     | Nvt          |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                                              |              |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                      | Nee          |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                              |              |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                                              |              |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                | Nee          |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                              |              |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                                            |              |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                     | Hout         |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                                            |              |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                     | 5 jaar terug |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                 | Ja           |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                 | Glazema      |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                            |              |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                         | Ja           |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                             |              |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                            |              |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                 | Ja           |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                      |              |
|                                                                                                                                                  |              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                            |              |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                           | Nee          |
| Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) |              |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                       |              |
| Nee                                                                                                                                              |              |



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                                                         | Geen enkele, alles is thermopane |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                                             |                                  |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)                                                                          | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                  |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                           |                                  |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                  |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |                                  |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                  |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |                                  |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                  |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                                  |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                  |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                                  |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                  |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |                                  |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Nee                              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       |                                  |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            |                                  |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Niet bekend                      |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |                                  |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                                                                                         | Nee                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                               | Ja                                |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Ja                                |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            | Nee                               |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Nee                               |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     |                                   |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       |                                   |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV installatie                    |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Nee                               |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         | Huren via Feenstra                |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                   | Intergas Kombi Kompakt HRE        |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                           | 1801h01543                        |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                       | 06-02-2018                        |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                       | 10-12-2024                        |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                          | Ja                                |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                              | Feenstra, zit in het huurcontract |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                   |



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee                                   |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                |                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                   | Nee                                   |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                              |                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                         | Nee                                   |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                      |                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                             | Nee                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                               |                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                      | Ja                                    |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                                                      | Nee                                   |
| warm water:                                                                                                                                                                                                | Ja                                    |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                           | Nvt                                   |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                          |                                       |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                       | In de uitbouw waar nu de tafel staat. |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                                                              |                                       |
| Nvt                                                                                                                                                                                                        |                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                                                            | Nee                                   |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                              |                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                                                                   |                                       |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                                                                         | Nee                                   |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                                                               | Nee                                   |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                                                                   |                                       |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                                                             |                                       |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                                                                     |                                       |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.                      |             |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                                  |             |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                                       |             |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                                     |             |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |             |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                   |             |
| Installateur:                                                                                                                                                                    |             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                           |             |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                        |             |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      |             |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         |             |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   |             |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                             | Nvt         |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | Nvt         |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee         |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              |             |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |             |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |             |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                         |             |



# Vragenlijst

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja         |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                     | Ja         |
| Zo nee, toelichting:                                              |            |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?               | Begin 2025 |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                  | 1 jaar     |

**Installaties 7 N.**

|                                                                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |     |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |     |

**Installaties 7 O.**

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Nee |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?       |     |

**Sanitair, riolering en keuken 8 A.**

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                       |     |

**Sanitair, riolering en keuken 8 B.**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | Maximaal 10 jaar. |
|----------------------------------|-------------------|

**Sanitair, riolering en keuken 8 C.**

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
| Zo nee, welke niet?                                                                      |    |

**Sanitair, riolering en keuken 8 D.**

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

**Sanitair, riolering en keuken 8 E.**

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                              |     |

# Vragenlijst

**Sanitair, riolering en keuken 8 F.**

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                  |     |

**Sanitair, riolering en keuken 8 G.**

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2019 of 2018 |
|-----------------------------------------------------|--------------|

**Sanitair, riolering en keuken 8 H.**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | Zie bovenstaande |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                 | Ja               |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?      |                  |

**Sanitair, riolering en keuken 8 I.**

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?             |     |

**Diversen 9 A.**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 1958 |
|------------------------------------|------|

**Diversen 9 B.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Ja                    |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Op de berging buiten. |

**Diversen 9 C.**

|                                                                                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Niet bekend |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**Diversen 9 D.**

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Niet bekend |
| Zo ja, waar?                                   |             |

**Diversen 9 E.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                     | Nee         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                 | Nee         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                                | Niet bekend |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                            |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                          | Nee         |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                      | N.v.t       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                      | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                   | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |

# Vragenlijst

|                                                                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                        | Ja          |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                        |             |
| Aanbouw waar nu de eettafel staat.                                                                                     |             |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                | 2018/2019   |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                         | Niet bekend |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                   |             |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                 | Niet bekend |
| Zo ja, welke?                                                                                                          |             |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |             |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Nee         |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |             |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja          |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | E           |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |             |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 0           |
| Belastingjaar?                                                                                                         |             |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |             |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 191000,00   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2024        |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |             |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          |             |
| Belastingjaar?                                                                                                         |             |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |             |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) |             |
| Belastingjaar?                                                                                                         |             |
|                                                                                                                        |             |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |             |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 99          |



# Vragenlijst

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| Elektra:                                                           | 99   |
| Water:                                                             | 13   |
| Stadsverwarming:                                                   |      |
| Anders:                                                            |      |
| Te weten:                                                          |      |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): | 1010 |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                          | -    |
| Elektriciteit laag (kWh):                                          | -    |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                        | 1563 |
| Water (m³):                                                        | 50m³ |
| Stadsverwarming (GJ):                                              |      |
| Anders:                                                            |      |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                 | 2    |

**Vaste lasten 10 F.**

|                                                                                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Ja       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      | CV ketel |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | Ja       |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                      |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              | Nvt      |

**Vaste lasten 10 G.**

|                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? |  |
| Heeft u alle canons betaald?                                                    |  |
| Is de canon afgekocht?                                                          |  |
| Zo ja, tot wanneer?                                                             |  |

**Vaste lasten 10 H.**

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                       |     |

**Vaste lasten 10 I.**

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? |     |

# Vragenlijst

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? |  |
|--------------------------------------------------------------|--|

**Garanties 11 A.**

|                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              |     |

**Nadere informatie 12 A.**

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|



# Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

# Friesland

## Kaatsen / PC Franeke

Op de vijfde woensdag na 30 juni vindt de PC in Franeke plaats. Het is de hoogtijdag van de kaatssport, de oudste jaarlijkse sportklassieker van Nederland en de grootste kaatspartij ter wereld. Het is een dag met een bijzondere entourage en bijzondere rituelen. De 48 beste mannelijke kaatsers doen mee. Zij zijn geformeerd in zestien parturen (teams). Van de meer dan zeshonderd kaatswedstrijden die jaarlijks onder auspiciën van de Koninklijke Nederlandse Kaatsbond (KNKB) worden gespeeld, is de PC de meest aansprekende. Winst op de PC is voor een kaatser het hoogst haalbare en een van de onderdelen van het Klavertje vier.



# Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Germeraad Makelaars ben je al bijna 40 jaar voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Jantine, Maaïke, Jesse, Marc, Neeltje en Krista staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe thuis? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij staan voor je klaar!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



**Jantine Tilstra**

NVM Makelaar



**Maaïke Schootstra**

Vastgoedadviseur



**Jesse Muller**

Vastgoedadviseur



**Marc den Oudsten**

Vastgoedadviseur



**Neeltje van der Graaf-Wiersma**

Binnendienst makelaardij



**Krista Walda - Veenstra**

Binnendienst makelaardij



# Hypotheeken & Verzekeringen



## De Hypotheekshop Leeuwarden Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Leeuwarden Stationskwartier staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

[hypotheeken@germeraadmakelaars.nl](mailto:hypotheeken@germeraadmakelaars.nl) | 058 - 257 1825  
[www.germeraadmakelaars.nl/hypotheek-stiens/](http://www.germeraadmakelaars.nl/hypotheek-stiens/)

## Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen, de koffie staat voor je klaar! Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16. Op afspraak is het ook mogelijk om jouw gesprek in Stiens te laten plaatsvinden, neem hiervoor contact met ons op.



## Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

[verzekeringen@germeraadmakelaars.nl](mailto:verzekeringen@germeraadmakelaars.nl) | 058 - 257 1825  
[www.germeraadmakelaars.nl/verzekeringen-stiens/](http://www.germeraadmakelaars.nl/verzekeringen-stiens/)

# Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Germeraad Makelaars**

Pieter Jellessingel 9, 9051 BV Stiens

058-2571825 | [Info@germeraadmakelaars.nl](mailto:Info@germeraadmakelaars.nl)

